

Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	41.297,53	42.177,00
Λοιπός εξοπλισμός	273.457,38	274.156,48
Σύνολο	314.754,91	316.333,48
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	621,89	621,89
Σύνολο	621,89	621,89
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.983,00	2.983,00
Σύνολο	2.983,00	2.983,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	318.359,80	319.938,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες Ύλες - Παραγωγή σε εξέλιξη	482.629,86	355.170,19
Σύνολο	482.629,86	355.170,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	487.565,50	68.700,31
Λοιπές απαιτήσεις	337.567,22	347.211,86
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.149,96	7.614,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.891,45	155.868,73
Σύνολο	981.174,13	579.395,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.463.803,99	934.565,69
Σύνολο ενεργητικού	1.782.163,79	1.254.504,06
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	250.000,00	250.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.955,36	26.955,36
Αποτελέσματα εις νέο	107.873,06	135.183,52
Σύνολο	134.828,42	162.138,88
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	384.828,42	412.138,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	15.027,29	16.229,45
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	15.027,29	16.229,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.265.250,60	711.088,70
Λοιποί φόροι και τέλη	24.872,55	30.830,91
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.173,88	4.935,06
Λοιπές υποχρεώσεις	88.011,05	79.281,06
Σύνολο	1.382.308,08	826.135,73
Σύνολο υποχρεώσεων	1.397.335,37	842.365,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.782.163,79	1.254.504,06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	724.036,02	535.993,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.610,05
Κόστος πωληθέντων	73.034,58	-93.718,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-124.690,78	-126.890,93
Αποσβέσεις	-2.874,07	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-627.098,98	-252.704,08
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42.406,77	64.289,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-497,10	-386,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	41.909,67	63.902,91
Φόροι εισοδήματος	-9.220,13	-15.058,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	32.689,54	48.844,27

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΡΜΠΕΣ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΖΩΝ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)		
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 έως 31/12/2025		
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΑΜΟΥ 12,ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 14565		
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000		
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας		
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση		
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014		
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.		
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκκλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν.		
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.		
Συσχετίση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.		
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.		
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.		
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.		
Εσσοα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.		
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.		
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος απασχολούμενων 8 άτομα		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.		
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΩ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΡΜΠΕΣ
			Ο ΣΥΝΤΟΝΙΖΟΝ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ