

Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.077,00	31.575,22
Λοιπός εξοπλισμός	128.438,46	126.322,67
Σύνολο	155.515,46	157.897,89
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	621,89	782,38
Σύνολο	621,89	782,38
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	156.137,35	158.680,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	275.104,90	142.289,65
Σύνολο	275.104,90	142.289,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-162.385,18	-425.288,71
Λοιπές απαιτήσεις	23.702,72	22.312,16
Προπληρωμένα έξοδα	3.364,80	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.656,81	470.134,51
Σύνολο	32.339,15	67.157,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	307.444,05	209.447,61
Σύνολο ενεργητικού	463.581,40	368.127,88
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	250.000,00	250.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21.104,78	16.591,12
Αποτελέσματα εις νέο	89.829,91	90.504,60
Σύνολο	110.934,69	107.095,72
Σύνολο καθαρής θέσης	360.934,69	357.095,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.117,24	-56.291,90
Φόρος εισοδήματος	22.454,07	-4.813,18
Λοιποί φόροι και τέλη	2.756,04	3.499,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.359,45	5.251,60
Λοιπές υποχρεώσεις	47.959,91	63.385,70
Σύνολο	102.646,71	11.032,16
Σύνολο υποχρεώσεων	102.646,71	11.032,16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	463.581,40	368.127,88

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	904.046,62	1.149.327,38
Κόστος πωλήσεων	396.501,56	550.066,64
Μικτό αποτέλεσμα	507.545,06	599.260,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	507.545,06	599.260,74
Έξοδα διοίκησης	-402.143,41	-470.977,39
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-74,21	-2.846,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.064,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	105.327,44	130.501,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12,70	10,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-919,66	-719,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	104.420,48	129.792,03
Φόροι εισοδήματος	-30.581,51	-39.518,76
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	73.838,97	90.273,27

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ

Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2016 έως 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΗΓΗΣ 1Β Τ.Κ.14578 ΕΚΑΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% 2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και , όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι) μηχανολογικός εξοπλισμός 10% ii) μέσα μεταφοράς ατόμων 10% iii) μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων 12% iv) Η/Υ 20% v) λοιπός εξοπλισμός 10 % 3. Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων , και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών , αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια. Σε περίπτωση ζημιάς που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία , όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης , αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων" στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης. 5. Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων. 6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών.

7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκύπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής. Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές κατάστασης τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, ιι) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξενονόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

15. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι) των εσόδων των κερδών, εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του

(Παρ. 7 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)		Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων					
	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			44.982,17	169.828,36	28.664,03	802,46	244.277,02
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016			4.498,22	16.296,76	2.871,86	160,49	23.827,33
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			17.905,17	59.633,65	10.420,28	180,57	88.139,67
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2016							
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/16			27.077,00	110.194,71	18.243,75	621,89	156.137,35
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.						
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.						
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.						
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.						
Έσσοα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.						
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.						
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1. Μέσος όρος προσωπικού 4 άτομα 2. Υπαλληλικό προσωπικό 2 άτομα 3. Εργατικό προσωπικό 2 άτομα 4. Αμοιβές υπαλλήλων 36.014,29 € 5. Κοινωνικές επιβαρύνσεις υπαλλήλων 6.751,40 € 6. Αμοιβές εργατών 91.463,26 € 7. Κοινωνικές επιβαρύνσεις εργατών 30.111,03 €						
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.						
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014						
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.						
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ		Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ				