

| Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ              |              |  |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
| Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις                  |              |  |              |
| (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ             |              |  |              |
| Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 |              |  |              |
| 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)        |              |  |              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000                                              |              |  |              |
|                                                                        | 2023         |  | 2022         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                  |              |  |              |
| Ενσώματα πάγια                                                         |              |  |              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                               | 42.177,00    |  | 41.727,00    |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                      | 274.498,50   |  | 274.498,50   |
| Σύνολο                                                                 | 316.675,50   |  | 316.225,50   |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                    |              |  |              |
| Λοιπά άυλα                                                             | 621,89       |  | 621,89       |
| Σύνολο                                                                 | 621,89       |  | 621,89       |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή               |              |  |              |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                 |              |  |              |
| Λοιπά                                                                  | 2.983,00     |  | 0,00         |
| Σύνολο                                                                 | 2.983,00     |  | 0,00         |
| Αναβαλλόμενοι φόρο                                                     | 0,00         |  | 0,00         |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων                                               | 320.280,39   |  | 316.847,39   |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                     |              |  |              |
| Αποθέματα                                                              |              |  |              |
| Πρώτες Ύλες - Παραγωγή σε εξέλιξη                                      | 341.159,63   |  | 305.128,64   |
| Σύνολο                                                                 | 341.159,63   |  | 305.128,64   |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                            |              |  |              |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                   | 32.082,31    |  | 236.800,00   |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                      | 108.630,34   |  | 146.233,44   |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                                                 | 7.614,60     |  | 0,00         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμ                                        | 323.025,75   |  | 468.235,18   |
| Σύνολο                                                                 | 471.353,00   |  | 851.268,62   |
| Σύνολο κυκλοφορούντων                                                  | 812.512,63   |  | 1.156.397,26 |
| Σύνολο ενεργητικού                                                     | 1.132.793,02 |  | 1.473.244,65 |
| Καθαρή θέση                                                            |              |  |              |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                   |              |  |              |
| Κεφάλαιο                                                               | 250.000,00   |  | 250.000,00   |
| Σύνολο                                                                 | 250.000,00   |  | 250.000,00   |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                                 | 0,00         |  | 0,00         |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                                        | 0,00         |  | 0,00         |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                                   | 0,00         |  | 0,00         |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών                  | 0,00         |  | 0,00         |
| Σύνολο                                                                 | 0,00         |  | 0,00         |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                   |              |  |              |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικοί                                       | 26.955,36    |  | 26.955,36    |
| Αποτελέσματα εις νέε                                                   | 126.339,25   |  | 180.033,81   |
| Σύνολο                                                                 | 153.294,61   |  | 206.989,17   |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                               | 0,00         |  | 0,00         |
| Σύνολο καθαρής θέσης                                                   | 403.294,61   |  | 456.989,17   |
| Υποχρεώσεις                                                            |              |  |              |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                             |              |  |              |
| Δάνεια                                                                 | 0,00         |  | 0,00         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσει                                       | 0,00         |  | 0,00         |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                                 | 17.431,61    |  | 18.633,77    |
| Αναβαλλόμενοι φόρο                                                     | 0,00         |  | 0,00         |
| Σύνολο                                                                 | 17.431,61    |  | 18.633,77    |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                             |              |  |              |
| Εμπορικές υποχρεώσει                                                   | 543.313,37   |  | 863.357,16   |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                  | 57.768,13    |  | 39.416,01    |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλιση                                         | 5.944,85     |  | 5.198,05     |
| Λοιπές υποχρεώσει                                                      | 105.040,45   |  | 89.650,49    |
| Σύνολο                                                                 | 712.066,80   |  | 997.621,71   |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                     | 729.498,41   |  | 1.016.255,48 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων                       | 1.132.793,02 |  | 1.473.244,65 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία                                |              |  |              |
| (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ                 |              |  |              |
| Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 |              |  |              |
| 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)        |              |  |              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000                                              |              |  |              |
|                                                                        | 2023         |  | 2022         |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός                                               | 1.717.994,50 |  | 1.154.381,02 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                     | 0,00         |  | 0,00         |
| Κόστος πωληθέντων                                                      | -665.636,56  |  | -324.247,29  |
| Παροχές σε εργαζόμενου                                                 | -134.200,90  |  | -115.977,36  |
| Αποσβέσεις                                                             | 0,00         |  | 0,00         |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                                 | -838.765,49  |  | -560.842,81  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό                        | 0,00         |  | 0,00         |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων               | 0,00         |  | 0,00         |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                       | 0,00         |  | 0,00         |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                        | 0,00         |  | 0,00         |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρία                 | 0,00         |  | 0,00         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                  | 0,00         |  | 0,00         |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                                       | 79.391,55    |  | 153.313,56   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                      | 0,00         |  | 0,00         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                      | -794,83      |  | -454,00      |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                   | 78.596,72    |  | 152.859,56   |
| Φόροι εισοδήματος                                                      | -17.291,28   |  | -34.629,10   |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                    | 61.305,44    |  | 118.230,46   |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                       |              |  |              |
| ΚΩ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ                                                     |              |  |              |
| ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ                                                              |              |  |              |
| ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ                                                       |              |  |              |
| Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ                                                   |              |  |              |
| ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ                                                          |              |  |              |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
31ης Δεκεμβρίου 2023

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                                                                  | Κ.Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ J+C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                             | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                         | 1/1/2023 έως 31/12/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                           | ΣΑΜΟΥ 12,ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 14565                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                            | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2898901000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                               | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                                | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                       | Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br><br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                              | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br><br>(Παρ. 4 άρθρου 29)                                               | Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29)        | Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκκλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν.                                                                                                                                                                          |  |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)                                                                                       | Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)                                                             | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)                                                                                                      | Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)                                                                                         | Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br><br>(Παρ. 14 άρθρου 29)               | Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)                                                                                                     | Δεν υφίστανται.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)                                                                           | Δεν υφίστανται.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                                    | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)                                                                                                     | 1. Μέσος όρος απασχολούμενων 8 άτομα<br>2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 134.200,90 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)                                                                                                     | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Σημειώσεις                                                                                                                                                         | Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. |  |
| <div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ<br/>ΚΩ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ</div> <div>ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ<br/>ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ</div> <div>Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br/>ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |